

## NAVE INDUSTRIAL EN RENTA DE 2552 M2 (2 modulos de 1276 m2)

Ubicación: Parque Martel 2, Santa Catarina, N.L., sobre Antiguo Camino a villa de García  
Google maps: 25.705898,-100.490737

NAVE: 2552 m2 (27469.50 ft2) .. HIGH DOCK A 1.20 MTS  
OFICINAS: Build to suit TERRENO: 3600 M2

**ANDENES** : 2 andenes con nivelador Merik 30000 lbs  
**RAMPA**: 2 de concreto con cortina metálica de 4.5 mts  
**CAJONES DE ESTAC**: 22 cajones (11 cada módulo)  
**ALTURA LIBRE**: mínima 9 y máxima 11.5 mts  
**TECHO**: Estructura metálica cal. 24 engargolada  
Aislante fibra de vidrio de 3" de espesor  
**MUROS PERIMETRALES**: Losa de 200 KG/CM prefabricado de concreto de FC=200 Kg/CM2.  
Ventanas en todo el perímetro del edificio  
Louvers de aluminio alrededor del edificio  
**PISO DE CONCRETO**

Firmes de 15 cms. de espesor F'C=250 kgs/cm2  
Armado con varilla 3/4" y juntas frías

### VENTAJAS ADICIONALES

Cortinas metálicas flotantes para andenes de carga.  
Rampa de acceso directo a Nave con reja.  
Cercano a Heb, Soriana, Hotel City express,

### ILUMINACION

Sistema de iluminación con lámparas LED UFO

**OFICINAS** (se cotizan por separado)

Pisos de porcelanato

Muros de tablaroca, Cielo falso suspensión visible

Ventanería de aluminio, cristal 6 mm.

Mini splits con calefacción

Lámparas LED empotradas en cielo falso

Preparación para voz, datos y alarma

### JARDINERIA

Palmeras y arbustos sobre pasto sintético

### INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE

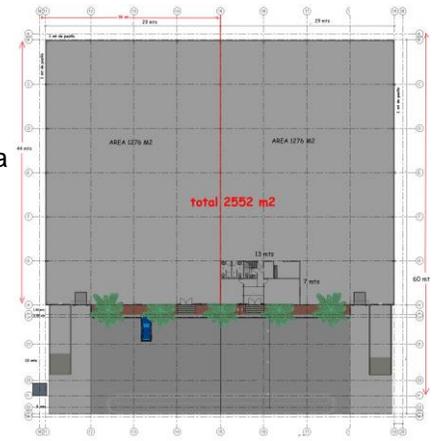
Servicio de agua y drenaje sanitario

Fuerza eléctrica hasta 500 kva

Alumbrado exterior

Calles amplias y dos accesos al parque

Seguridad 24 horas



### REQUISITOS:

PRECIO \$66.00 x m2 y UN MES DE DEPOSITO

CONTRATO MINIMO: TRES AÑOS

SEGURO DE EDIFICIO Y RESPONSABILIDAD CIVIL

AVAL CON PROPIEDADES EN MONTERREY O FIANZA

CUBRIR CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE

